

2 pièces meublée - Rue Alexandre Bertereau 92200 Neuilly-sur-Seine**2 500 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 64,83 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 18 novembre 2024

Rue Alexandre Bertereau 92200 Neuilly-sur-Seine - Superbe 2 pièces meublée de 64.83 m² entièrement refait à neuf récemment au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, ce bien est composé, d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine semi-ouverte équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque, lave-linge séchant, lave-vaisselle, vaisselles, ...), une grande chambre avec rangements, une salle de douche, un wc séparé. Gardien, digicode, interphone, calme. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité Pont de Neuilly (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 600 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 000 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : Pont de Neuilly

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 4 étages
- Ascenseur
- Refait à neuf
- 1 balcon (4 m²)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Parquet
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 213 kWhEP/m².an



